

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Bitte beachten Sie die folgenden Punkte für eine reibungslose Wohnungsrückgabe:

Ganze Wohnung	TIP TOP sauber, so wie Sie diese gerne als neuer Mieter antreffen würden inkl. Keller, Estrich, Garage, Parkplätze, Garten und Briefkasten
Bodenbeläge	Teppiche müssen fachmännisch extrahiert werden, Parkett- und Laminatfußböden wie auch Linol- oder Korkböden bitte mit mildem Reiniger und nur nebelfeucht aufnehmen
Marmorböden	Böden müssen fachmännisch gereinigt, nach Bedarf und Zustand poliert werden
Nägel / Schrauben	müssen alle entfernt werden
Dübellöcher	Alle Dübel- und Nagellöcher sind <u>fachmännisch</u> zu beseitigen. Bei unfachgerechter Reparatur durch den ausziehenden Mieter werden die fachgerechten Korrekturen in Rechnung gestellt.
Selbstklebende Haken	müssen alle entfernt werden, inkl. Entfernung der Leimrückstände
Schlüssel	alle Zimmerschlüssel müssen vorhanden und funktionsfähig sein
Steckdosen/TV/ISDN	Steckdosen für Strom, Dimmer, TV, ADSL, Internet und Lichtschalter müssen alle intakt und funktionsfähig sein, nachträgliche Reparaturen vorbehalten
Rollläden / Kurbel	müssen intakt sein, ebenfalls Kurbelhalterungen und Seilzüge an den Lamellen
Küche	Die Küche muss einwandfrei gereinigt und fettfrei sein
Backofen	Kuchenblech und Gitterrost müssen fleckenlos sein, sonst ersetzen
Dampfabzug	Filtermatte muss ersetzt werden
Kühlschrank	Gemüseschublade, Eiswürfel und Eiereinsatz müssen intakt sein
Licht	Das Licht muss beim Dampfabzug, Backofen und Kühlschrank intakt sein
Lavabos/Schüttstein	Kunststoffbecken beim separaten Abguss muss intakt sein, ebenso die Stöpsel und das Lavabo
Kochherd	alle Platten oder Glaskeramikfelder intakt
Waschmaschine	Muss gründlich gereinigt werden und der Waschmaschinenfilter rausgeschraubt sein
Boiler	muss bei Einfamilienhäuser entkalkt werden. Servicebeleg vorweisbar
Badezimmer, Zahngläser	Zahngläser müssen vorhanden und intakt sein
Seifenschale	Seifenschale muss intakt sein
Duschenschlauch/Brause	Duschenschlauch und Brause muss intakt und kalkfrei sein
Lavabo	Darf keine Sprünge oder Absplitterungen und Löcher aufweisen, muss sonst ersetzt werden
Badewanne	Stöpsel in einwandfreiem Zustand oder ersetzen
Spiegelschrank	Darf keine Beschädigungen, Sprünge und Kratzer aufweisen, muss sonst ersetzt werden
Spiegel	Spiegel muss intakt sein
Katzentüren-Treppen	Sind alle zu entfernen. Gläser und Türen sind durch einen Fachmann zu ersetzen
Belege	Bei der Übergabe müssen folgende <u>Belege</u> vorhanden sein: <ul style="list-style-type: none">- Alle Gebrauchsanweisungen der eingebauten und zur Wohnung gehörenden Geräte- Abschlusservice von Ölbrenner, sofern eigener im Haus vorhanden ist (EFH)- Abschluss der Entkalkung vom Boiler, sofern eigener in Haus vorhanden ist- Alle Schlüssel der Wohnung, Garage, Keller, Briefkasten, für Tumbler / Waschmaschine
Versicherung	Denken Sie bitte daran die Schäden frühzeitig an Ihre Haftpflichtversicherung zu melden, damit ein Schadeninspektor vor der Wohnungsabgabe die Schäden aufnehmen kann.
Kaution	Damit wir Ihnen die Kaution sofort zurück erstatten können, sind die oben genannten Punkte zu beachten. Andernfalls werden die fehlenden Punkte zuerst auf Kosten des Mieters erledigt. Bitte Einzahlungsschein von Ihrem Konto oder IBAN-Nummer und Kto-Inhaber bei der Übergabe uns abgeben. Je gründlicher und professioneller die Arbeit, umso vollständiger die Daten, desto schneller können wir die Kaution freigeben lassen.
Abmeldung	Abmelden bei Elektrizitätswerk, Gaswerk, Post, Swisscom, Cablecom, Einwohnerkontrolle, Telefon etc. und Ablesung der Daten auf Auszugstermin verlangen